

Contrat location Gîte à « la Masse », Aubigné sur Layon 49540.

Le locataire :

M, Mme :

Demeurant :

.

Tél :

Adresse

mail :

Le propriétaire :

M et Mme Robé Pierre et Mauricette

« La Masse »

Aubigné sur Layon 49540

Tél : 02 41 59 46 27 ou 06 88 79 72 51 ou 06 82 27 12 82

Adresse mail : p.robe@wanadoo.fr

Ce contrat de location concerne le gîte situé à « La Masse », Aubigné sur Layon 49540 ci -après désigné.

Maison individuelle :

- Une grande pièce de vie (40m²) avec table, chaises, canapé d'angle,
- Une cuisine ouverte sur la pièce de vie, équipée (table induction, four, four micro-onde, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière, bouilloire, grille-pain, mixer...) ; avec un coin repas. Vaisselle et ustensiles en nombre suffisant pour pouvoir cuisiner.
- Une chambre privative de plain- pied (lit 140), avec en mezzanine 2 lits 90 +1 lit d'appoint 90.
- Une mezzanine au-dessus de la pièce de vie avec un coin chambre (lit 140 + commode) et un coin repos avec fauteuils et canapé BZ (140),
- Une salle de bain en RDC, avec douche à l'italienne, sèche-serviettes,
- Des WC en RDC avec lave-mains, réducteur de toilette,
- Une lingerie en RDC avec lave-linge, matériel pour le ménage (balai, aspirateur...)

Vous trouverez dans le gîte du matériel adapté pour un bébé (lit, chaise haute, baignoire, table à langer...).

Le prix du séjour comprend :

- Le linge de maison (draps, serviettes, torchons), les lits sont faits à votre arrivée,
- Le forfait ménage,
- La mise à disposition d'ingrédients de base pour le petit déjeuner,
- Un prêt de vélos (adultes).

Un poêle à granulés chauffe l'ensemble de la maison (dans la salle de bain un radiateur sèche serviettes).

Ce gîte est NON FUMEUR.

Le présent contrat est conclu pour une durée dejour(s), soit du
au

Prix de la location :

	Périodes	Semaine pour 2/4 personnes	Semaine pour 4/10 personnes	Week-end par nuitée
Basse saison	04/01/16- 02/04/16 01/10/16- 23/12/16	300€	600€	160€
Moyenne saison	02/04/16- 02/07/16 03/09/16- 01/10/16	325€	650€	180€
Haute saison	02/07/16- 09/07/16 20/08/16- 03/09/16	350€	700€	-
Très haute saison	09/07/16- 20/08/16	375€	750€	-

La location à la semaine :

L'entrée s'effectue le samedi à partir de 16h, le départ le samedi suivant à 10h ; pour les week-ends ; prendre contact avec les propriétaires.

Les charges (eau, électricité....) sont incluses dans le prix de location, dans la limite d'une utilisation normale.

Un état des lieux sera effectué lors de la remise des clés à l'entrée et à la sortie ; toute détérioration sera facturée. Une caution de 100€ sera demandée à l'arrivée et restituée au départ.

La réservation sera confirmée à la réception de ce contrat signé accompagné du versement des arrhes (30% du prix de la location). Le solde sera versé une semaine avant à l'entrée dans le gîte ; le **paiement s'effectuera par virement bancaire.**

Le locataire :

Le propriétaire

Le présent contrat est rédigé en 2 exemplaires et devront être retournés signés.